

- **房地产评估**
抵押评估、司法鉴定评估、交易课税评估、资产证明评估等。
- **土地评估**
土地出让、补缴地价款、城市更新、工业转型等。
- **征收评估**
国有土地上房屋征收评估、集体土地上房屋征收评估、土地建设用地减量化等。
- **咨询服务**
为投资者、消费者和房地产经营者(土地、房产开发商、经营者)提供投资环境、市场信息(供求信息、客户资信等)、项目评估、土地储备成本审核及财务监理等咨询服务。
- **前期成本核算**
为相关政府管理部门及投资建设单位提供土地开发前期成本评估服务。
- **土地登记代理**
为土地权利人申请办理土地登记、领取土地证书, 及与土地登记相关的土地权属指界、资料查询、验收宗地测量成果等服务。
- **资产评估**
房地产及设备、企业投资/出售/股权转让/资产交易、企业价值、无形资产(包括专利技术、非专利技术、商标及商誉)等各类单项资产及企业整体资产评估, 投资项目评价及咨询等与资产评估相关的业务。

部分客户



上海科东 房地产土地估价有限公司

SHANGHAI KEDONG
REAL ESTATE APPRAISAL CO.LTD

评估 · 规划 · 税务鉴证 · 大数据

ABOUT US 关于我们

上海科东房地产土地估价有限公司(简称“科东评估”),是一家集房地产评估、土地评估、资产评估、房地产咨询于一体的综合性估价服务机构。总部位于陆家嘴,凭借长期的专业积累,科东评估建立了强大的估价数据信息平台 and 资深的专业技术团队,为政府、金融机构、投资机构、企业及私人业主提供司法鉴定、交易课税、抵押、资产证明、土地开发前期成本、土地出让、补缴地价款、城市更新、房屋征收、土地建设用地减量化、土地储备成本审核及财务监理等多元化的专业评估服务。

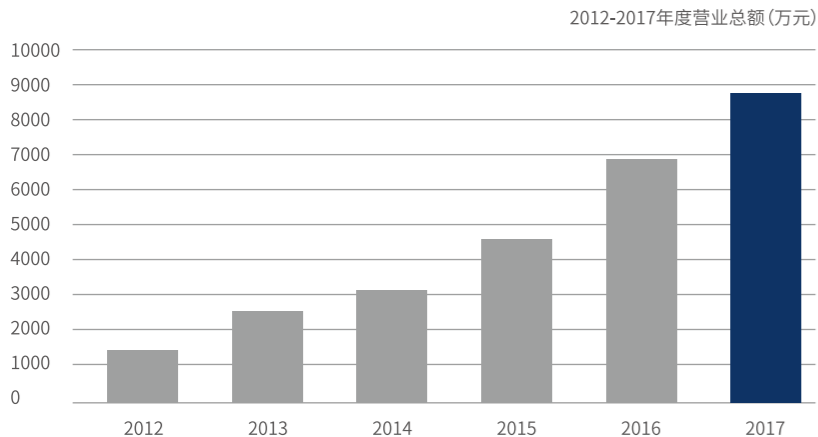
公司名称: 上海科东房地产土地估价有限公司
 注册资本: 人民币200万元
 办公地址: 浦东新区浦东南路379号金穗大厦26楼A-D室
 邮政编码: 200120
 邮箱: service@kedongcn.com
 联系电话: 021-50317037 / 51317038 / 50317039
 传真: 021-50317029
 经营范围: 房地产估价、土地评估、房地产咨询、资产评估
 网址: www.kedong365.com

房地产估价备案等级: 一级 证书编号: 沪建房估证字【2018】03号
 土地评估机构资信等级: A级资信
 土地估价机构备案编号: 2018A-058
 土地登记代理资质: 机构登记号: CREVA201700826
 土地规划机构乙级资质: 『证书编号055』
 资产评估(非证券类)资质: 『沪财企备案【2018】14号』

2012-2017年间,公司营业额呈逐年上升态势,年均涨幅达到25.78%。据中国房地产估价师与房地产经纪人学会官网公布的2017年“全国一级房地产估价机构业绩排名”显示,我司2017年度房地产估价业务收入名列上海第2位,全国11位。

公司为中国房地产估价师和房地产经纪人学会上海十家常务理事单位之一。同时也是中介行业诚信经营示范企业之一,连续几年获得“五星级诚信创建企业”称号。

2017年度营业额



2

营业收入上海排名

11

房地产估价业务收入全国排名

2017年度全国一级房地产估价机构排名

排名	按房地产估价业务收入(上海)	排名	按房地产估价业务收入(全国)
1	上海城市房地产估价有限公司	1	深圳市世联土地房地产评估有限公司
2	上海科东房地产土地估价有限公司	2	北京仁达房地产评估有限公司
3	上海东洲房地产土地估价有限公司	3	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
4	上海八达国瑞房地产土地估价有限公司	4	深圳市国策房地产土地估价有限公司
5	上海地维房地产估价有限公司	5	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司
6	上海港城房地产土地估价有限公司	6	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司
7	上海房地产估价师事务所有限公司	7	博文房地产评估造价集团有限公司
8	上海百盛房地产估价有限责任公司	8	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
9	上海国衡房地产估价有限公司	9	上海城市房地产估价有限公司
10	上海财瑞房地产土地估价有限公司	10	中证房地产评估造价集团有限公司
		11	上海科东房地产土地估价有限公司

25.78% ↑

营业额年均涨幅

COMPETITIVE ADVANTAGE 竞争优势

• 专业团队

科东评估现有员工109名。其中中级以上技术人员31人,高级工程师6人。注册房地产估价师26名,土地估价师16名,英国皇家测量师RICS3名,资产评估师2名,上海市房地产估价专家委员会专家2名,美国估价学会会员MAI1名,香港测量师1名。

公司总估价师刘健同志在上海房地产估价师协会成立20周年之际被授予“行业贡献奖”荣誉称号,刘健、陆艳倩同志自2011年起连续三次被评选为上海市优秀估价师。

1

美国估价学会会员MAI

1

香港测量师

2

上海估价师专家库专家

3

英国皇家测量师RICS

16

土地估价师

26

注册房地产估价师

• 技术研究

公司近年来一直在上海市从事房地产估价、土地评估等相关工作。同时,我司亦是上海市房地产估价报告网上备案系统试点单位。承担课题如——

中国土地估价师与土地登记代理人协会课题:《上海城市更新地价内涵分析—工业转型方式下的地价内涵》

上海房地产估价师协会课题:《注册房地产估价师“挂靠”现象分析及解决办法研究》、《房地产估价中的营改增计算研究》

上海市地质调查研究院课题:《上海市中心城区工业用地收储成本调查报告》、《本市地价监测点维护与评估》、《区段地价更新工作》

闵行区委政策研究室课题:《闵行区重大项目前期动迁问题研究》

• 政企合作

司法:公司是上海市高级人民法院司法委托指定九家房地产估价机构之一。

税务:公司自2009年起从事存量房交易税收征收询价定点服务工作。到目前为止,已陆续进驻上海市徐汇区、奉贤区、松江区、青浦区、嘉定区、崇明区的房地产交易中心。

规划与土地管理局:公司是上海市规划和国土资源管理局、黄浦区、杨浦区、徐汇区、虹口区、宝山区、奉贤区、青浦区、松江区、普陀区、崇明区规划和土地管理局等指定的土地使用权价格估价定点服务机构。团队成员参与了大量土地出让、补缴土地出让金、城市更新等土地评估工作。

金融机构:公司是中国银行、交通银行等金融部门房地产抵押估价服务入围机构。

土地储备中心:公司是上海市土地储备中心的合作估价机构。参与土地收储前期成本核算、征收房地产估价、后期费用核查、项目融资等多领域估价工作。

• 培训优势

公司邀请业内资深专家、技术顾问、大学教授等定期对估价人员进行集中培训,帮助估价人员掌握最新估价技术,切实提高估价人员的专业素质。同时,公司鼓励估价师与合作金融机构人员长期交流沟通,为其提供日常工作经验、专业知识等培训服务。

• 平台优势

上海科东资产评估有限公司

上海科东税务师事务所有限公司

上海瑞昕财务有限公司

上海科济信息科技有限公司